



В АО «Банк ДОМ РФ» (далее – Банк)
от _____
(фамилия, имя, отчество заемщика)
контактный телефон +7 _____
адрес электронной почты (e-mail) _____
(далее – Заемщик)¹

Требование о предоставлении периода льготного погашения имеющейся задолженности

В связи со снижением дохода более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом за 2019 год прошу предоставить льготный период для исполнения кредитных обязательств согласно Федеральному закону № 106-ФЗ от 03.04.2020 г.

Направляю требование предоставить по кредитному договору _____
(номер кредитного договора)

от ____/____/____² (далее упоминаемый как Кредитный договор или Договор)
(дата кредитного договора)

период льготного погашения имеющейся задолженности (далее – Льготный период) со следующими параметрами (выбрать нужное):

приостановить исполнение обязательств по Кредитному договору и установить Льготный период с ____/____/____³ на _____ месяцев (максимальный срок – шесть месяцев)
(день месяц год)

или

установить Льготный период с ____/____/____⁴ продолжительностью _____ месяцев (максимальный срок шесть месяцев) и установить размер ежемесячного платежа, уплачиваемого в течение Льготного периода в сумме⁵ ____ (_____) (указывается сумма ежемесячного платежа, выбранная Заемщиком для установления в рамках Льготного периода в валюте _____) рублей _____ копеек.
кредита цифрами и прописью)

Неотъемлемой частью настоящего требования (далее – Требование) являются документы, предусмотренные Базовыми условиями предоставления продукта «Реструктуризация по розничным кредитам АО «Банк ДОМ.РФ» в соответствии с рекомендациями Банка России».

¹ Под Заемщиком здесь и далее подразумевается единоличный заемщик или заемщик и (или) созаемщик (при наличии).

² Здесь и далее рекомендуемая форма заполнения реквизита Дата - формат ДД.ММ.ГГГГ.

³ Начало Льготного периода может отстоять от дня обращения с требованием на 1 месяц для кредитных договоров, обеспеченных ипотекой и на 14 календарных дней для потребительских кредитов. Начало Льготного периода по потребительским кредитам с лимитом кредитования (банковским картам) не может быть определена Заемщиком ранее даты направления требования Банку.

⁴ Начало Льготного периода может отстоять от дня обращения с требованием на 1 месяц для кредитных договоров, обеспеченных ипотекой и на 14 календарных дней для иных кредитных договоров (договоров займа). Начало Льготного периода по потребительским кредитам с лимитом кредитования (банковским картам) не может быть определена Заемщиком ранее даты направления требования Банку.

⁵ Снижение размера ежемесячного платежа, уплачиваемого в течение Льготного периода, возможно только Заемщику, являющемуся индивидуальным предпринимателем.

В случае акцепта Банком Требования, условия Кредитного договора и обеспечительных договоров к Кредитному договору (а именно - договора об ипотеке (если применимо) или последующего договора об ипотеке (если применимо) или договора залога прав требования(й) (ипотеки) (если применимо) или последующего договора залога прав требования (ипотеки) (если применимо)) считаются измененными в части изменения срока Кредита/размера ежемесячного платежа/очередности погашения.

С даты акцепта Банком Требования и до даты окончания Льготного периода размер платежа по Кредитному _____ договору _____ будет _____ составлять _____)⁶
(указывается ранее указанная сумма ежемесячного платежа, выбранная Заемщиком для установления в рамках Льготного периода в валюте кредита цифрами и прописью)

В течение срока действия Льготного периода на размер основного долга, входящего в состав текущей задолженности Заемщика, за исключением кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, на день установления Льготного периода, начисляются проценты по процентной ставке, равной двум третям от рассчитанного Банком России в соответствии с частью 8 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» среднерыночного значения полной стоимости потребительского кредита (займа) в процентах годовых, установленного на день направления Заемщиком Требования.

С даты направления Банком Заемщику уведомления в случае недостаточности денежных средств, поступивших от Заемщика для исполнения им обязательств по Договору, применяется очередность погашения требований кредитора (далее – Кредитор) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Льготном периоде (в случае его установления):

- 1) при изменении условий Договора в соответствии с Требованием условия Договора считаются измененными со дня направления Кредитором Заемщику уведомления на время Льготного периода на условиях, предусмотренных Требованием. Кредитор обязан направить Заемщику уточненный график платежей по Договору не позднее окончания Льготного периода.
- 2) в случае установления Заемщиком уменьшения размера ежемесячных платежей в Требовании в Льготный период Заемщик обязуется ежемесячно не позднее дат, установленных для ежемесячных платежей, вносить в счет исполнения обязательств по Договору Платеж льготного периода⁷. Платеж льготного периода направляется Кредитором в счет исполнения обязательств Заемщика по погашению процентов (полностью или частично) за предыдущий оконченный процентный период и в оставшейся сумме в счет основного долга и платежа за включение в программу страхования (при наличии) согласно предоставленному Заемщику графику платежей.
- 3) Заемщик вправе в течение Льготного периода досрочно погасить сумму (часть суммы) кредита (займа) без прекращения Льготного периода. При этом платежи, уплачиваемые Заемщиком в течение Льготного периода, направляются Кредитором прежде всего в счет погашения обязательств Заемщика по основному долгу. В случае досрочного погашения Заемщиком своих обязательств (их части) по основному долгу размер основного долга, входящего в состав текущей задолженности Заемщика, уменьшается на суммы соответствующих платежей, направляемых в его погашение, в том числе для целей начисления процентов.

⁶ Заполняется в случае, если Заемщик отметил чек-бокс «установить размер ежемесячного платежа, уплачиваемого в течение Льготного периода в сумме».

⁷ Здесь и далее - Платеж льготного периода – ежемесячный платеж в Льготный период в размере фиксированной суммы, определенной Заемщиком в Требовании, включающий сумму по уплате начисленных процентов и/или по возврату Заемных средств (основного долга), в соответствии с графиком платежей. Данный платеж включает в себя в первую очередь проценты/ их часть в ежемесячном платеже и во вторую очередь основной долг/ его часть в ежемесячном платеже. Данный термин имеет силу в случае установления Заемщиком уменьшения размера ежемесячных платежей в Требовании.

По окончании Льготного периода:

- ежемесячные платежи уплачиваются Заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода условиями Договора, и согласно графику платежей, действовавшему до предоставления Льготного периода;
- Отложенные платежи фиксируются в качестве обязательств Заемщика (при наличии);
- Отложенные платежи уплачиваются Заемщиком после уплаты ежемесячных платежей по окончании Льготного периода в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода условиями Договора, до погашения размера обязательств Заемщика, зафиксированного в виде ежемесячных платежей по окончании Льготного периода. При этом срок пользования заемными средствами продлевается на срок действия Льготного периода (при наличии);
- просроченные платежи, неустойка (пени) за просроченные платежи (при их наличии) фиксируются и переносятся на день, следующий за днем окончания Льготного периода, после чего их начисление продолжается в соответствии с условиями Договора;
- в случае возникновения просроченного платежа во время Льготного периода, если в Требовании предусмотрено уменьшение ежемесячного платежа, проценты начисляются в соответствии с условиями Договора на сумму просроченного платежа в соответствии с графиком платежей.

Внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке и закладную обеспечивает Кредитор. Согласия залогодателя (если залогодатель является третьим лицом) не требуется (а также согласие поручителя или гаранта).

Требование рассматривается Кредитором в срок не более 5 (пяти) дней. При этом в случае соответствия либо несоответствия Требования требованиям Кредитора Кредитор уведомляет Заемщика об изменении условий Договора в соответствии с Требованием/ сообщает об отказе в удовлетворении Требования соответственно, направив Заемщику уведомление одним из следующих способов (**выбрать нужное**):

- по электронному адресу (e-mail), с которого Заемщиком направлено Требование;
- по системе дистанционного банковского обслуживания *(при условии ранее заключенного договора в порядке, предусмотренном Условиями дистанционного банковского обслуживания физических лиц в АО «Банк ДОМ.РФ»)*;
- по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по следующему адресу:

_____ (Индекс), _____

- путем вручения Банком соответствующего уведомления под расписку Заемщику в отделении Банка, указанном Заемщиком в Требовании.

В случае направления уведомления о рассмотрении Требования путем вручения Банком уведомления под расписку Заемщику в отделении Банка, указанном Заемщиком в Требовании, прошу направить уведомление в отделение Банка, находящийся по адресу:

 _____.

Условия, предусмотренные Кредитным договором и обеспечительными договорами к Кредитному договору (при наличии) считаются измененными на время Льготного периода на условиях, предусмотренных Требованием со дня направления Кредитором Заемщику уведомления.

ФИО Заемщика _____ подпись _____ Дата ____/____/____

ФИО созаемщика⁸ _____ подпись _____ Дата ____/____/____

ЗАПОЛНЯЕТСЯ БАНКОМ

ОТМЕТКА О ПРИНЯТИИ

Принято в/посредством _____
 (указывается отделение Банка, где было принято Требование/ наименование предприятия, оказывающего услуги почтовой связи⁹)

_____/_____/_____
 (ФИО, должность и подпись сотрудника Банка, принявшего Требование и дата принятия Требования)

РАСПИСКА О ВРУЧЕНИИ¹⁰

Я, _____
 (ФИО полностью, должность сотрудника Банка, принявшего Требование)

настоящее Требование на _____ (_____) листах от
 (количество листов цифрами и прописью)

 (ФИО полностью, дата рождения, вид документа, удостоверяющего личность и его реквизиты, место регистрации/постоянного проживания Заемщика/полномочного представителя Заемщика¹¹)

получил.

Требование передал: _____ /_____/_____
 (инициалы, фамилия Заемщика/полномочного представителя Заемщика, предоставившего Требование в Банк, подпись и дата предоставления в Банк Требования)

ОТМЕТКА ОБ ИСПОЛНЕНИИ

Требование удовлетворено: дата начала Льготного периода ____/____/____, длительность
 Льготного периода _____ (_____) _____¹², сумма ежемесячного
 платежа в Льготном периоде _____ (_____)¹³

В удовлетворении Требования отказано ____/____/____, о чем Заемщик уведомлен ____/____/____.

_____/_____/_____
 (ФИО полностью, должность и подпись сотрудника Банка, оформившего решение Банка и дата принятия Банком решения)

⁸ Указывается, если в Кредитном договоре наравне с Заемщиком упоминается созаемщик и Кредитный договор подписан как Заемщиком, так и созаемщиком.

⁹ В случае принятия Требования через предприятие, оказывающее услуги почтовой связи, Требование должно быть направлено заказным письмом с уведомлением о вручении.

¹⁰ Заполняется только при личном обращении Заемщика.

¹¹ В случае, если от лица Заемщика выступает его полномочный представитель в данном поле также фиксируются реквизиты документа, являющегося основанием для осуществления представителем действий от лица Заемщика.

¹² Указывается длительность в месяцах.

¹³ Указывается размер ежемесячного платежа цифрами и прописью.